**Администрация Яблоново-Гайского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области**

**Постановление № 38**

**от 8 апреля 2022 года**

**с. Яблоновый Гай**

**Об утверждении Положения о порядке**

**заключения концессионных соглашений**

**в Яблоново-Гайском муниципальном образовании**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в рамках муниципального - частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрация Яблоново-Гайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения концессионных соглашений в Яблоново-Гайском муниципальном образовании, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Яблоново-Гайский вестник» и разместить на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

**Глава Яблоново-Гайского**

**муниципального образования Г.В. Баннов**

Утверждено  
Постановлением Администрации

Яблоново-Гайского муниципального

образования от 8 апреля 2022 года № 38

Положение

о порядке заключения концессионных соглашений в Яблоново-Гайском муниципальном образовании

1. Предмет регулирования

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, связанные с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности или подлежащих передаче после их создания (реконструкции) в собственность Яблоново-Гайского муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия заключения концессионных соглашений с целью привлечения частных инвестиций для обеспечения эффективного использования муниципального имущества находящегося в собственности Яблоново-Гайского муниципального образования.

Настоящее Положение регулирует взаимоотношения органов местного самоуправления с участниками инвестиционных проектов (юридическими и (или) физическими лицами) и подлежит применению в случаях, когда объектами концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности Яблоново-Гайского муниципального образования, либо объектами концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода в эксплуатацию, будут принадлежать Яблоново-Гайскому муниципальному образованию.

1.3. Настоящее положение устанавливает:

- порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;

- порядок организации подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;

- порядок подготовки и оформления концессионных соглашений;

- порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду), заключения с концессионерами соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

1.4. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого, одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного [пунктом 21 части 1 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/c93553a53e324a29f23932c1133895314853ee0a/#dst100567)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.5. Концедентом является Яблоново-Гайское муниципальное образование, от имени которого выступает Администрация Яблоново-Гайского муниципального образования отдельные права и обязанности концедента могут [осуществляться](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331469/#dst100007) уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

1.6. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.8. Концессионное соглашение может быть заключено как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера.

1.9. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.10. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет  в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Яблоново-Гайскому муниципальному образованию, - администрация Яблоново-Гайского муниципального образования.

1.11. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.12. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией Яблоново-Гайского муниципального образования путем принятия соответствующего постановления.

1.13. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество). В этом случае концессионным соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его использования (эксплуатации) концессионером, порядок возврата такого имущества концеденту при прекращении концессионного соглашения. Концессионным соглашением могут устанавливаться обязательства концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

1.14. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата).

1.15. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.16 Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, ежегодно в срок до 1 февраля текущего календарного года утверждается постановлением Администрации Яблоново-Гайского муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  
Утвержденный перечень подлежит размещению на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.

1.17. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.18. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.19. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет средств бюджета Яблоново-Гайского муниципального образования. Расходование средств бюджета Яблоново-Гайского муниципального образования, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете Яблоново-Гайского муниципального образования на очередной финансовый год, а также на долгосрочные периоды (трех – пяти летний период) через Муниципальные программы.

1.20. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные [статьями 24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/8801c0e2d08568712f58bc008cf84ae8f7b56382/#dst100201) - [26](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/ba8fb307dc0260dd0020152f88704725143cd0fb/#dst100233), [28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/16d938dc6c85125f880173237aa5dd8a8d3cc0eb/#dst100260), [29](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/d1f6d3e6dd8fd4aa2e417f07007ce8e723537a01/#dst100264), [31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/af32cb0ffb0fd453f6c5c9afcdac52ce515c34d7/#dst100281), [33](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/c2d6a3e1873c0b89cd5b3a381962849e21191b1a/#dst100297) - [35](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/81004238c62f7068359300cd040464c0301e4292/#dst100322)  Федерального закона Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления любым лицам без взимания платы.

2. Организация работы по подготовке решения  
о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Яблоново-Гайскому муниципальному образованию, - администрацией Яблоново-Гайского муниципального образования.

2.1.1. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьями 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/6886719982ec257c9ee66e2f8cd6f423c1629371/#dst100083) и [42](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/34490e2cf0ecb06ad37dc84dfd5fea0bf08f3319/#dst331)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

6) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.2. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

4.1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6.1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

6.2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1 статьи 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/74855598e672d0e708e584e0a6fb6bb0410bf485/#dst100354)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6.3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

6.4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6.5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [пунктами 10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/c93553a53e324a29f23932c1133895314853ee0a/#dst238), [11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/c93553a53e324a29f23932c1133895314853ee0a/#dst239) и [17 части 1 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/c93553a53e324a29f23932c1133895314853ee0a/#dst240) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» , и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

7) [иные](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/6886719982ec257c9ee66e2f8cd6f423c1629371/) предусмотренные федеральными законами существенные условия.

3. Организация и проведение конкурса на право  
заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (в дальнейшем именуемые конкурсы) осуществляются конкурсной комиссией. Персональный состав конкурсной комиссии определяется Постановлением Администрации.

3.2. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.3. Инициатор от лица концедента обеспечивает деятельность конкурсной комиссии в части:

- опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;

- опубликования и размещения сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направления указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

- приема заявок на участие в конкурсе;

- предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со [статьей 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/9265fa1dce3f4ba1d59be8f1421f6bdd5179ef94/#dst100170)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном [статьей 29](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/d1f6d3e6dd8fd4aa2e417f07007ce8e723537a01/#dst100264)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании [пункта 5 части 1 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/9265fa1dce3f4ba1d59be8f1421f6bdd5179ef94/#dst100400)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», , и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

-  устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

- принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

- определяет участников конкурса;

- направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/8801c0e2d08568712f58bc008cf84ae8f7b56382/#dst100415) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

- подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

-опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

4. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в [частях 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/155ff9b7f28b6ea6165a4b7e04b2ffad8e3e2fca/#dst100479), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/155ff9b7f28b6ea6165a4b7e04b2ffad8e3e2fca/#dst100480) и [3.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/155ff9b7f28b6ea6165a4b7e04b2ffad8e3e2fca/#dst100482) статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном [статьей 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/557c9470445cba3b6cb8c793d514c790696f6aad/#dst453) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

4.4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/d1f6d3e6dd8fd4aa2e417f07007ce8e723537a01/#dst100449)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/79fc51a7c0b665329570e8722e34de38452011e4/#dst100474)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

4.5. Подготовка и оформление концессионных соглашений по инициативе концессионера осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.6. Концессионное соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

5.1. Предоставление концессионеру земельных участков, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией или в предусмотренном [статьей 38](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/b85838f6f851db67350caad71671ce20d6614627/#dst100489)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», случае концессионным соглашением.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр.

6. Порядок внесения изменений в концессионное соглашение

6.1. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях и порядке, предусмотренных [частью 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/ba67c462149814d62294f17cabecedae172e3aa2/#dst100524)  статьи 13,  [частью 7 статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/8d6a98cb45464aa8bd2fcbdb5d17760f0c674677/#dst100512), [частями 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/ff20f79733cd715254bf7769a3e98e0275407c23/#dst100149), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/ff20f79733cd715254bf7769a3e98e0275407c23/#dst100151) и [4 статьи 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/ff20f79733cd715254bf7769a3e98e0275407c23/#dst100539) и [статьей 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405597/557c9470445cba3b6cb8c793d514c790696f6aad/#dst453)  Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».